

**ZÁPIS**  
**z jednání představenstva Bytového družstva Pod Kempou (dále Družstvo) konaného**  
**dne 19. listopadu 2019**  
**v budově Družstva v 18:00 hod. - schůzovací místnost.**

**Přítomni:**

Ing. Gaš – předseda představenstva

Ing. Klunda – člen představenstva

p. Cywková – členka představenstva

Schůze se zúčastnil rovněž Ing. Žabka – předseda kontrolní komise

**Zahájení**

Jednání představenstva probíhalo v budově Družstva, ve schůzovací místnosti a bylo zahájeno v 18:00 hod. Schůzi zahájil předseda představenstva Ing. Gaš, který uvítal členy představenstva a předsedu kontrolní komise. Sdělil, že jsou přítomni tři členové představenstva, tudíž schůze představenstva je usnášení schopná.

Předseda seznámil přítomné s navrhovaným programem schůze představenstva. Nikdo z přítomných neměl k navrženému programu žádnou připomínku ani doplnění.

**Program jednání:**

1. Rekonstrukce elektroinstalace
2. Odečet spotřeby TUV a studené vody
3. Stížnost p. Seberové
4. Seznámení s došlou poštou
5. Různé.

**Ad1) Rekonstrukce elektroinstalace**

1. Ing. Gaš seznámil přítomné s průběhem uvažované rekonstrukce svislých páteřních rozvodů elektroinstalace na Okružní 11+13. Podle usnesení členské schůze byl vypracován v 06/2019 prováděcí projekt. Rozpočtová cena činila: 337.835,- Kč.
2. Následně bylo vybráno 6 firem s potřebným živnostenským oprávněním, u kterých byl předpoklad, že zakázku v potřebné kvalitě zvládnou. Zájem projevily a cenovou nabídku poslaly 3 firmy a to:  
Babilon elektromontáže – 517.646,- Kč  
Stavby Zdražila – 329.134,- Kč  
HAMROZI, s.r.o. – 330.383,- Kč  
Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, které činí 15%.
3. Firmy Stavby Zdražila a HAMROZI byly vyzvány k zaslání návrhu smlouvy o dílo.
4. Po prostudování obou návrhů smluv byla po pečlivém zvážení vybrána firma HAMROZI, jakožto velká a dlouhou dobu působící firma na trhu. Provozovna firmy se nachází blízko družstva, jsou s ní dobré zkušenosti, protože již pracovala pro družstvo. Nabízí rychlou reakci na požadavek záručního i pozáručního servisu. Termín nástupu je 02-03/2020, doba provádění 5 týdnů.
5. **Bylo rozhodnuto, že s firmou HAMROZI, s.r.o. bude uzavřena smlouva o dílo.** Ing. Klunda vyzve p. Kulhánka z firmy HAMROZI k zapracování připomínek Družstva do smlouvy.

**Ad 2) Odečet spotřeby TUV a studené vody.**

Protože se blíží konec roku, bude ve **čtvrtek 2. 1. 2020 v 17:00 proveden odečet** vody v bytech a spotřeba elektro ve společných prostorách. Zajistí Ing. Gaš – Okružní 11 a Ing. Klunda Okružní 13.

Cca 14 dní před termínem bude vyvěšeno oznámení na skříňky Družstva a výtahy v přízemí. Zajistí p. Gaš.

**Ad 3) Stížnost p. Seberové**

Dne 12.11. byla do poštovní schránky vložena stížnost p. Seberové, Okružní 11.

Představenstvo se dohodlo na způsobu řešení stížnosti, p. Gaš byl pak pověřen vyřízením stížnosti

**Ad 4) Seznámení s došlou poštou**

Poštou přišel dopis od Wustenrot stavební spořitelny potvrzení o splácení úvěru na opravy a modernizace bytových domů. Ing. Gaš pošle kopii potvrzení Českomoravské záruční a rozvojové bance.

**Ad 5) Různé**

1. p. Ragyos – byt č. 8 a p. Markéta Dona – byt č. 13 na Okružní 13 byli 14. 10. 2019 písemně vyzváni, aby dodatečně předložili revize plynu. V době řádného termínu revizní prohlídky nebyly byty přístupné.

2. Ing. Klunda předá kopie klíčů od sklepa na Okružní 13 Ing. Gašovi.

Následně byla schůze představenstva ukončena.

  
Zapsal: Gaš, v. r.

**Bytové družstvo Pod Kempou**  
Okružní 1756/13 - 737 01 Český Těšín  
IČO: 26830256 