

ZÁPIS

Ze schůze představenstva Bytového družstva Pod Kempou (dále Družstvo) konané dne 27. 07. 2020 v budově Družstva v 19:00 hod. - schůzovací místnost.

Přítomni:

Ing. Gaš – předseda představenstva

Ing. Klunda – člen představenstva

p. Cywková – členka představenstva

Schůze se zúčastnil rovněž Ing. Žabka – předseda kontrolní komise

Zahájení

Jednání představenstva probíhalo v budově Družstva, ve schůzovací místnosti a bylo zahájeno v 19:00 hod. Schůzi zahájil předseda představenstva Ing. Gaš, který uvítal členy představenstva a předsedu kontrolní komise. Sdělil, že jsou přítomni tři členové představenstva, tudíž schůze představenstva je usnášení schopná.

Předseda seznámil přítomné s navrhovaným programem schůze představenstva. Nikdo z přítomných neměl k navrženému programu žádnou připomínku ani doplnění.

Program jednání:

1. Vyhodnocení podnětů z členské schůze za rok 2019 konané per rollam 28. 05. 2020
2. Vyhodnocení ankety
3. Cenové nabídky na úklid
4. Cenová nabídky fy ENBRA – výměna rozvaděčů topných nákladů
5. Dopis od Stavební spořitelny MONETA, a.s.

Ad 1)

Představenstvo vypracovalo a na schůzi odsouhlasilo vyhodnocení všech podnětů z ČS:

- upřesnění položek roční účetní závěrky 2019
- k úklidu
- podnájem p. Krestové
- pořádek v kolovně na Okružní 11
- montáž hlásičů plynu
- půjčování PC a tiskárny
- internet
- zábradlí

Vyhodnocení bude vyvěšeno ve skříňkách Družstva a na jeho webových stránkách.

Ad 2)

Na základě podnětů z členské schůze představenstvo vypracovalo a rozdalo všem členům Družstva anketu s otázkami:

1. Provádění úklidu úklidovou firmou ano/ne

Okružní 11: 17 odpovědí, pro úklidovou firmu 15 hlasů, proti 1 hlas, 1x se nevyjádřil jasně

Okružní 13: 16 odpovědí, pro úklidovou firmu 8 hlasů, proti 8 hlasů.

Pro provádění úklidu je tudíž 23 hlasů, nadpoloviční většina členů, kteří odpověděli – 33.

2. Rámcová smlouva na internet mezi Družstvem a Coprosys NeTron, s.r.o., ano/ne

Okružní 11: 2x ano pro rychlost 100/100, 2x ano pro rychlost 1000/1000, 12x ne, 1x se nevyjádřil

Okružní 13: 1x ano pro rychlost 100/100, 6x ano pro rychlost 1000/1000, 9x ne.

Pro rámcovou smlouvu není dostatečný počet zájemců, smlouva se nebude uzavírat. Představenstvo doporučuje, aby se členové Družstva řídili odpovědí k internetu z vyhodnocení podnětů z ČS.

Ad 3)

Představenstvo obdrželo 3 cenové nabídky na provádění úklidů úklidovou firmou a to:

Fa Eva Lajczyková – 90,- Kč za měsíc a jeden byt

Fa Monika Horáčková - 110,- Kč měsíc/byt

Tomáš Worek, s.r.o. - 139,- Kč měsíc/byt.

Cenové nabídky neobsahují úklid sněhu v zimě, budeme si ho muset provádět sami.

Představenstvo rozhodlo, že bude dále jednat s firmou Eva Lajczyková.

Ad 4)

Firma ENBRA a.s. zaslala cenovou nabídku na výměnu indikátorů topných nákladů. Stávající ITN jsou staré cca 10 let a jsou na konci životnosti baterií. Jedná se o 118 kusů za 53.601,50 Kč.

Představenstvo rozhodlo, že bude cenovou nabídku akceptovat, aby se předešlo nutnosti provádění rozúčtování nákladů podle vyhlášky, které nemusí odrážet způsob vytápění konkrétního bytu.

Ad 4)

MONETA stavební spořitelna, a.s. poslala Družstvu dopis, v němž žádá o doplnění přílohy k roční účetní závěrce za rok 2019. Protože představenstvu Družstva není známo, že by někdy v minulosti ani nyní mělo nějaký právní vztah s uvedenou stavební spořitelnou, předseda představenstva zašle na MONETA stavební spořitelnu dopis s žádostí o vysvětlení.

Následně byla schůze představenstva ukončena.



Zapsal Gaš, v. r.

Bytové družstvo Pod Kempou
Okružní 1756/13 - 737 01 Český Těšín
IČO: 26830256 ②