

## **Vyhodnocení podnětů z členské schůze za rok 2019 konané per rollam 28.05.2020**

### **Okružní 11**

1. 8 členů nevneslo žádné podněty nebo připomínky.
2. 8 členů vneslo opětovně požadavek na zajištění úklidu v domě.
3. 2 požadavky byly na zajištění pořádku v kolovně.
4. 1 požadavek za montáž hlásičů úniku plynu v bytech
5. 1 námět na vylepšení zábradlí

### **Okružní 13**

1. 11 členů družstva nevneslo žádné podněty nebo připomínky.
2. 4 členové měli vážné připomínky k podnájemnici p. Krestové.
3. 1 podnět na půjčování PC + tiskárny pro soukromé účely, protože se to koupilo z peněz všech.
4. Verbální připomínka na pomalý internet a občasná poruchovost.
5. 1 požadavek na upřesnění položek z roční účetní závěrky.

### **Upřesnění položek z roční účetní závěrky**

- Náklady na reprezentaci
  - Občerstvení na schůzi – minerální vody
  - Pronájem místností na ČS
  - Ověření podpisu
  - Právní služby
  - Poštovné
  - Parkovné,
  - Správa Webu
- Spotřební materiál na provoz budov
  - Schodišťový automat- oprava
  - Olovo na plombování elektro rozvaděčů
  - Podpora polic do skříně
  - Náhradní klíče, vložky FAB, oprava centrálních zámků do vchodových dveří
  - Kelímky na schůzi
  - Rám, kryt vypínače schodišťového

### **K úklidu:**

O provádění úklidu externí firmou se hlasovalo na schůzích za rok 2017 a 2018. Hlasování bylo zamítavé. Důvodem byla poměrně vysoká cena služby, požadavek na zajištění úklidové místnosti, pozdní úklid sněhu nebo bez úklidu sněhu, nevyřešená otázka vstupu do budov a kdo bude úklid přebírat. Nic méně, představenstvo prověří současnou situaci nabízejících firem (cena, rozsah úklidu, požadavky na místnost atd.), možnost provádění úklidu pouze pro jeden vchod, navýšení plateb SIPA a nechá vypracovat nové cenové nabídky.

### **Podnájem p. Krestové**

Okamžité zrušení podnájemní není zrovna jednoduché. Podnájemní smlouva byla představenstvem schválená na dobu jednoho roku,(do konce letošního roku). Vedou se jednání s členkou družstva p. Markétou Dona, že vzhledem k vážným připomínkám některých členů družstva z vchodu Okr. 13 (štěkot psa, neprovádění žádného úklidu, zápach jdoucí z bytu) nebude další podnájem pro p. Krestovou prodloužen. Oznámeno p. Doně doporučeným dopisem.

### **Pořádek v kolovně Okružní 11**

Kolovna je určena především pro dočasné uschování kol, koloběžek, kočárků, sáněk členů družstva. Na odkládání nepotřebných věcí, které se někomu již nehodí kolovna rozhodně není. V rámci velkého úklidu snad není problém kolovnu uklidit a nadále ji udržovat v pořádku.

### **Montáž hlásičů úniku plynu.**

Protože se objevily případy, že museli být povoláni hasiči z důvodu úniku plynu z bytů, představenstvo prověřilo možnost nechat do všech bytů nainstalovat čidla hlásičů úniku plynu, a to na náklady družstva.

Po prověření - čidla jsou pouze na síťové napájení, přívod musí být pod omítkou nebo v liště. Vzhledem k tomu, že mnozí členové mají nové kuchyně a kuchyňské linky, bylo rozhodnuto, že se čidla montovat nebudou. Pokud však bude zjištěn únik plynu v nějakém bytě, bude do jeho kuchyně namontován hlásič úniku plynu.

### **Půjčování PC a tiskárny.**

Doposud, tj. po dobu zhruba 16 let byla soukromá IT technika (PC + tiskárna) využívána od členů představenstva, a to bez jakékoliv finanční náhrady. Dokonce papír do tiskárny ve většině případů nebyl nakupován na náklady družstva. Vzhledem k tomu, že tento stav nelze dále řešit tímto způsobem, bylo rozhodnuto zakoupit pro potřeby představenstva odpovídající IT techniku. Její zapůjčování pro soukromé účely členů družstva není možné hned z několika důvodů.

1. Technika je používána pro internetové bankovní družstva.
2. Je využívána pro komunikaci přes datové schránky s orgány státní a veřejné správy (KÚ, MěÚ, policie ČR, exekutor, soudy).
3. Jsou v ní zpracované a uloženy vybrané osobní údaje členů družstva.
4. V PC jsou nainstalovány programy pro bankovní a ovládání datových schránek. Není možné tyto programy při zapůjčení PC vždy odinstalovat a zpětně nainstalovat.
5. Některé programy jsou vázány na používání přístupových uživatelských jmen a hesel.
6. PC a tiskárnu není možné půjčovat jako nářadí.

Z těchto důvodů nelze používat PC + tiskárnu pro soukromé účely.

### **Internet**

V rámci rekonstrukce domů byl na náklady družstva vybudován vnitřní rozvod TV a také internetu do každého bytu. Po projednání situace se společností Coprosys NeTron, s.r.o. je možno navýšit rychlost pro konkrétní potřeby každého člena družstva (samozřejmě za úplaty) až na rychlost 1 GBps/1GBps. To ale také vyžaduje zakoupení odpovídajícího technického vybavení – modem a router, který tuto rychlost dokáže přenášet. Ve většině případů asi používáme modemy a routery staré i 8-10 let, které s přenosem této rychlosti, ale i menší 100/50 MBps nebo 100/100 MBps mají problém.

Doporučení:

situaci konzultovat a řešit se společností Coprosys Te Tron, s.r.o., Ostravská 22, Český Těšín, protože s ní má každý uzavřenou nějakou smlouvu.

### **Zábradlí**

K zábradlí se představenstvo vyjádřilo na ČS v roce 2019. V současné době je zábradlí v obou vchodech funkční a bezpečné. Zatím obkládání zábradlí dřevem není na programu dne.

Vypracoval: představenstvo Družstva

**Bytové družstvo Pod Kempou**  
Okružní 1756/13 - 737 01 Český Těšín  
IČO: 26830256

