

ZÁPIS
z jednání představenstva a kontrolní komise Bytového družstva Pod Kempou
(dále Družstvo) konané dne 6. března 2019
v budově Družstva v 18:00 hod. - schůzovací místnost.

Přítomni:

Ing. Klunda – předseda představenstva
p. Cywková – členka představenstva
Ing. Gaš – člen představenstva
Ing. Žabka – předseda kontrolní komise
p. Jonštová – členka kontrolní komise
p. Fronzková – členka kontrolní komise
p. Košturová – správce Družstva a účetní

1. Zahájení

Jednání představenstva probíhalo v budově družstva, ve schůzovací místnosti a bylo zahájeno v 18:00 hod. Schůzi zahájil předseda představenstva Ing. Klunda, který uvítal členy představenstva a členy kontrolní komise. Sdělil, že jsou přítomni tři členové představenstva, tudíž schůze představenstva je usnášení schopná.

Předseda seznámil přítomné s navrhovaným programem schůze představenstva. Nikdo z přítomných neměl k navrženému programu žádnou připomínku ani doplnění.

Program jednání:

1. Zahájení, návrh programu, schválení programu schůze představenstva.
2. Pověření zapisovatele schůze.
3. Přednesení účetní závěrky p. Košturovou

Program jednání představenstva

4. Seznámení s kontrolami a revizemi za rok 2018
5. Termín výroční členské schůze

2. Pověření zapisovatele.

Předseda představenstva požádal Ing. Gaše o provedení zápisu z jednání představenstva. Pověření p. Gaš přijal.

3. Účetní závěrka za rok 2018

P. Košturová seznámila přítomné s účetní závěrkou za rok 2018:

Fond členů BD	710.304,-Kč
Celkové zdanitelné příjmy	33.917,18 Kč

Z toho činí:

Tržby za poplatky	14.500,- Kč
-------------------	-------------

Nájem Coprosys	2.400,- Kč
Úroky z BÚ stavební spořitelna	16.418,29 Kč
Úroky z BÚ	598,89 Kč
Celkem	33.917,18 Kč
Náklady za rok 2018:	410.170,49 Kč
Vybrané položky z nákladů:	
Spotřeba – administrativa	168,- Kč
Spotřeba – provoz budovy	8.394,- Kč
Správa domu	85.500,49 Kč
Mzdové náklady	50.000,- Kč
Daň z nemovitosti	8.495,- Kč
Úroky	236.019,- Kč
Zdanitelné výnosy za rok 2018	33,917,18 Kč
Náklady za rok 2018	2.714,- Kč
HV za rok 2018	31.235,- Kč
Základ daně	31.000,- Kč
Daň 19%	5.890,- Kč

P. Košťurová následně rozebrala a upřesnila výnosy a dílčí náklady po jednotlivých účtech. Družstvo nemá vůči dodavatelům služeb žádné dluhy. Družstvo nemá žádné dlužníky z řad členů Družstva. Družstvo vynakládá finanční prostředky účelně, zbytečně neutrácí a je od založení trvale v zisku.

Splácení stavebního spoření a překlenovacího úvěru u společnosti Wustenrot je pravidelné a ve stanovených částkách. Státní dotace ČMZRB byla ve výši 76.356,00 Kč přidělena ve 2 splátkách. Stanovená finanční částka na odměny členů představenstva a kontrolní komise nebyla vyplacena. Daň ze zisku ve výši 5.890,00 Kč je nutno uhradit do 31.03.2019.

Nezávislá účetní a správcová bytových družstev a SVJ p. Košťurová hodnotí hospodaření Družstva jako dobré.

P. Košťurová navrhla dát k diskuzi možnost zrušení placení nájemného od členů Družstva prostřednictvím SIPO. Ušetří se tím každoroční poplatek ve výši 3.404,-Kč, který platí Družstvo. Členové Družstva by platili nájemné trvalým příkazem u banky FIO.

Jednání představenstva Družstva potom pokračovalo po odchodu členů kontrolní komise.

4. Revize a kontroly

Proběhla revize plynu v bytech členů Družstva. Plynová zařízení jsou provozuschopná, nebyly zjištěny žádné závady - možno provozovat.

Proběhla kontrola požárních hydrantů a hasicích přístrojů, nebyly zjištěny žádné závady.


Revize elektro proběhne v roce 2019.

Proběhla revize hromosvodů – nevyhovuje 1 zemnicí bod.

7. Termín výroční členské schůze

Ing. Klunda termín 23. květen 2019 (čtvrtek) v 17:00 ve třídě ZŠ Pod Zvonek. Termín je schválen.

Následně byla schůze představenstva ukončena.

Zapsal:  Gaš, V. r.