

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2019
Bytové družstvo Pod Kempou

V roce 2019 si členové Bytového družstva měsíčně přispívali nájemné na opravy a údržbu domu ve výši 59.192,-Kč/měsíčně – tj. 710.304,00 Kč/rok. Na zálohách na služby spojené s užíváním bytů členové uhradili na účet BD částku ve výši 938.244,-Kč.

Z důležitých položek aktiv družstva:

- Stav hotovosti na pokladně k 31.12.2019..... **723,-Kč** – pokladníkem družstva je Ing. Josef Gaš
- Stav na bankovním účtu k 31.12.....**1.007.278,01 Kč**
- Stav na spořicí účtu BD k 31.12.....**1.888.710,47 Kč**
- Stav účtu Wüstenrot k 31.12.....**1.504.466,08 Kč**
- stav neuhrazených nájemného k 31.12.2019 12.674,-Kč
- stav neuhrazených nájemného k 30.04.2020 4.212,-Kč

Celkový základní kapitál družstva k 31.12.2019 činí **68.000,-Kč**. Ostatní nezapsaný základní čl. vklad 36.000,-Kč.

Úvěr – dům

Stav úvěrového účtu – dům k 31.12.2019.....6.383.717,99 Kč

Rozbor nákladů za rok 2019

501...	Spotřeba materiálu - administrat.BD	14.698,00 Kč
501...	Spotřeba materiálu - provoz budov	4.868,00 Kč
511...	Běžné opravy a rekonstrukce	141.784,10 Kč
512...	Cestovné- použití os.auta na pr.cestu	1.211,00 Kč
513...	Náklady na reprezentaci	3.279,45 Kč
518...	Ostatní služby Správa domu	60.720,00 Kč
518...	Ostatní služby - revize, kontroly tech.zař.	11.814,68 Kč
518...	Ostatní služby - SIPO	3.370,30 Kč
521...	Mzdové náklady odměny DOPP	47.529,00 Kč
532...	Daň z nemovitosti	8.945,00 Kč
548...	Pojistné	15.361,00 Kč
562...	Úroky WÜSTENROT	236.019,00 Kč
568...	Bankovní poplatky BÚ	3.073,00 Kč
568...	Bankovní poplatky ÚÚ	651,00 Kč
	Daň z příjmu	5.510,00 Kč

Náklady 2019 celkem 558 833,53 Kč

Zdanitelný příjem Bytového družstva je 29.274,00 Kč

Činnost bytového družstva za rok 2019 - Hospodářský výsledek - zisk po zdanění 23.764,00 Kč.

K vyúčtování záloh na služby za rok 2019

Členové BD uhradili na zálohách na služby BD celkem

938.244,00 Kč

Celkové roční náklady na služby ÚT, TUV, SV, EL. KT apod.

740.619,70 Kč

Rozdíl k vyúčtování se členy BD činí

197.624,30 Kč

V Českém Těšíně, dne: 21.05.2020

Zpracoval: Jana Košťurová

